















JELMAGYARÁZAT

DIÓSBERÉNY SZABÁLYOZÁSI TERV, KÜLTERÜLET




KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

-  I. rendű közlekedési terület
-  I. rendű nem közlekedési célú közterület - erdőterület
-  Vízgazdálkodási célú közterület
-  Korlátozott használatú mezőgazdasági terület
-  Építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal
-  Tervezett szabályozási vonal
-  Szabályozási szélesség
-  Megszüntető jel
-  Turistaút
-  Kijelölt kerékpárút
-  Helyi tájképvédelem
-  Régészeti érdekű terület

TÁJÉKOZTATÓ RAJZI ELEMEL

-  Jelentős védőterületet igénylő elektromos távvezeték
-  Lőszfal

FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPI ELEMEL

-  Meglévő közigazgatási határ
-  Meglévő belterületi határ
-  Telekhatár, épületkontúr

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

- Gkszi 1423 Építési övezet jele, ahol
a betű azt jelzi, hogy az építési övezet melyik területfelhasználási egységbe tartozik
- Gkszi Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezet
 - Ge Egyéb ipari gazdasági övezet
 - Gmg Mezőgazdasági gazdasági övezet
 - Mko Mezőgazdasági korlátozott használatú övezet
 - Má Mezőgazdasági általános övezet
 - Ev Védelmi rendeltetésű erdőövezet
 - VG1 Vízgazdálkodási övezet- vízfelület
 - VG2 Vízgazdálkodási övezet - üzemi terület
- Gkszi 1... az első szám azt jelzi, hogy milyen beépítési módot kell alkalmazni
- 1 Szabadonálló
 - 2 Oldalhatáron álló
 - 3 Zártsoni
- Gkszi 14.. a második szám azt jelzi, hogy mi a legkisebb újonnan kialakítható teleknagyság
- 1 Legalább 450 m²
 - 2 Legalább 900m²
 - 3 Legalább 1100m
 - 4 Legalább 2500m²
 - 0 Kialakult
- Gkszi 142. a harmadik szám azt jelzi, hogy mi a legnagyobb megengedett beépítettség
- 1 Legfeljebb 10% beépítettség és legalább 80% zöldfelületi fedettség
 - 2 Legfeljebb 30% beépítettség és legalább 55% zöldfelületi fedettség
 - 3 Legfeljebb 50% beépítettség és legalább 35% zöldfelületi fedettség
- Gkszi 1423 a negyedik szám azt jelzi, hogy mi a megengedett legnagyobb építménymagasság
- 1 Legfeljebb 4,0 m
 - 2 Legfeljebb 4,5 m
 - 3 Legfeljebb 6,0 m
 - 0 Kialakult

**DIÓSBERÉNY
SZABÁLYOZÁSI
TERVLAPJA
A KÜLTERÜLETRE
1.2.2/b/1
M = 1:13 000**





**DÓSBERÉNY
SZABÁLYOZÁSI
TERVLAPJA
A KÜLTERÜLETRE
1.2.2/b/2
M = 1:13 000**